

Communauté de communes Cœur de Maurienne
Arvan
A l'attention de Monsieur le président
Ancien Evêché, place de la Cathédrale
73300 SAINT JEAN DE MAURIENNE

ANNECY
Siège social
52 avenue des Iles
74994 ANNECY CEDEX 9
Tél : 04 50 88 18 01
Fax : 04 50 88 18 08

Pôle Entreprises - Dossier suivi par Emilie BERGER – site de Saint-Baldoph
04 79 33 83 19 – 06 88 74 75 81
Réf : CL/EB/nb

Saint-Baldoph, le 6 juillet 2021

SAINT BALDOPH
40 rue du Terraillet
73190 SAINT BALDOPH
Tél : 04 79 33 43 36
Fax : 04 79 33 92 53

Objet : **Avis sur le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Saint Julien Montdenis**

contact@smb.chambagri.fr

Monsieur le président,

Nous avons bien reçu le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Saint Julien Montdenis et nous vous en remercions.

Nous n'avons pas de remarque particulière sur la suppression de la zone Ua 1 et l'adaptation mineure du règlement écrit de la zone U.

Concernant le complément apporté au règlement de la zone Aj, nous comprenons la précision d'interdire les habitations légères de loisir ainsi que l'enfouissement et l'occupation du sol par tous véhicules mobile ou automobile. Ces occupations du sol ne sont pas compatibles avec une zone A destinée à l'agriculture. Par contre, ce secteur fait l'objet d'une utilisation professionnelle agricole par une activité de maraîchage. Cette exploitation agricole ne possède pas aujourd'hui de bâtiment agricole fonctionnel permettant sa pérennité et assurant de bonnes conditions de travail : serres, bâtiment de stockage, hangar matériel... Le PLU ne le permet pas. **Nous demandons donc qu'il puisse à court terme être envisagée une évolution du PLU pour y remédier.**

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner sur cette évolution de PLU et définir un encadrement compatible avec l'activité agricole.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente, et vous prions d'agréer, Monsieur le président, nos sincères salutations.

Cédric LABORET,
Président de la Chambre Interdépartementale
d'Agriculture Savoie Mont-Blanc

